



LAND
BERG

INVESTEER IN OOSTENRIJK MET LANDBERG



Stabiel. Waardevast. Fiscaal aantrekkelijk.
Vakantieplezier als extra rendement.



Oostenrijk: het hele jaar goed!

Oostenrijk is een zeer populair vakantie-land. Niet alleen voor de wintersport, maar ook voor de zomervakantie en korte of langere trips door het jaar heen. Het is dichtbij genoeg om er snel te zijn, maar ook ver genoeg om er echt helemaal uit te zijn. De geweldige natuur, de vele sport- en ontspanningsmogelijkheden, de uitstekende faciliteiten en vooral de authentieke gastvrijheid, zorgen ervoor dat Oostenrijk al jaren een toeristische topbestemming is.

Voordelen van investeren in Oostenrijk, o.a.:

- een bestendig en betrouwbaar financieel, fiscaal en politiek klimaat
- een stabiele, degelijke vastgoedmarkt met geleidelijke groei
- geen massale projectontwikkeling, evenwicht tussen vraag en aanbod
- wettelijk 30 jaar bouwgarantie, 3 jaar garantie op verborgen gebreken
- alle betalingen van de bouwtermijnen via de notaris
- onderhoudskosten, reiskosten en eventuele hypotheekrente aftrekbaar
- géén successierecht, géén schenkingsrecht en géén vermogensbelasting



OOSTENRIJK: EEN UITSTEKEND INVESTERINGSKLIMAAT

Garanties voor uw investering

Het gevarieerde vakantieplezier dat Oostenrijk te bieden heeft is op zich al een goede reden om er te investeren in een vakantiewoning. Maar dan wilt u uiteraard wel garanties voor uw investering. Ook op dat gebied loopt Oostenrijk voorop. De Oostenrijkers beseffen dat ze hun toppositie moeten beschermen en doen er alles aan om de toeristische sector gezond te houden. Niet alleen met investeringen in faciliteiten (o.a. nieuwe skiliften), maar vooral ook met strenge regulering die zorgt voor een stabiele markt.

Landberg: Building the Alpine Lifestyle

Landberg heeft zich als projectontwikkelaar volledig toegelegd op Oostenrijk én op The Alpine Lifestyle, waarbij alles draait om actief en kwalitatief genieten. Ontspannen en inspinnen in een schitterende omgeving. En vooral: met elkaar. De trend is immers dat men samen wil genieten en niet ieder voor zich op een aparte hotelkamer. Wij ontwikkelen daarom resorts waar men de luxe, service en comfort heeft van een 4-sterren Superior-hotel, maar dan in de beslotenheid van een eigen appartement.



De hoogste kwaliteit tot in de kleinste details

The Alpine Lifestyle gaat over actief en kwalitatief genieten. Sportief. Mondain. Zorgeloos. Landberg ontwikkelt daarvoor - exclusief in Oostenrijk - recreatief onroerend goed waar luxe en comfort centraal staan. Ons uitgangspunt daarbij is helder: de hoogste kwaliteit, tot in de kleinste details. Niet alleen als het gaat om locatie, architectuur, bouw, materialen, afwerking en inrichting. Maar óók als het gaat om juridische en financiële zaken, beheer, verhuur, ontzorging en informatie.

Compromisloze kwaliteit biedt u als investeerder de beste garantie voor waardevastheid en - als u kiest voor verhuur - voor uitstekende opbrengsten. Met uw eigen vakantieplezier als extra rendement.

Meer weten? Kijk dan op www.landberg.at of neem contact met ons op.



BUILDING THE
ALPINE LIFESTYLE

Landberg

Oostenrijk: 5732 Mühlbach 9/2.

Nederland: Ambachtweg 23, 2841 MA Moordrecht. Tel.: +31 (0)6 397 98 018

E-mail: info@landberg.at | Internet: www.landberg.at