



WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

VERHUURINFORMATIE

Deluxe. Apartments. Service.





WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

ZORGELOOS GENIETEN. ZORGELOOS INVESTEREN.

In al onze appartementen, penthouses en chalets gaan wij voor luxe. Ze zijn ruim opgezet, van alle gemakken voorzien en gebouwd in traditionele stijl. Onze resorts zijn ontworpen in de vorm van een dorp waar u beschikt over uitstekende faciliteiten. Alles is tot in de puntjes geregeld, met persoonlijke aandacht: zo garanderen wij het hoge niveau, de kwaliteit en de hotelbeleving waar de Wildkogel Resorts bekend om staan.

DAS NEUKIRCHEN

Landberg realiseert luxe resorts in de Oberpinzgau. Naast royale appartementen en penthouses zijn ze voorzien van ruim opgezette spa-, fitness- en speelfaciliteiten, een receptie en een eigen restaurant. Dankzij onze viersterrenservice vinden gasten er alles wat ze van een luxehotel mogen verwachten.

Het derde Wildkogel Resort DAS NEUKIRCHEN bestaat uit luxeappartementen met vakantieverhuur. Dat houdt in dat de appartementen beschikbaar moeten zijn voor verhuur aan toeristen. Op deze manier krijgen de complexen goedkeuring van de Oostenrijkse overheid. Om u zorgeloos te kunnen laten investeren bieden wij u met onze dochteronderneming Landberg Alpine Holidays een exclusieve verhuurpartner,

die zorgt voor de professionele verhuur van uw appartement. Bovendien regelt Landberg Alpine Holidays de volledige exploitatie van dit unieke complex. Van de ontvangst van de gasten en de schoonmaak tot en met onderhoud en reparaties. Landberg Alpine Holidays draagt zorg voor alle aspecten die belangrijk zijn voor u als eigenaar en voor onze toekomstige gasten.



WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

HET BEDRIJF LANDBERG ALPINE HOLIDAYS

De afgelopen jaren heeft Landberg Alpine Holidays zich ontwikkeld tot marktleider op het gebied van verhuur en exploitatie van luxeappartementen in de Oberpinzgau. Het bedrijf heeft al met succes de Wildkogel Resorts DAS BRAMBERG en DAS WILDKOGEL onder zijn hoede. Dankzij een hoge bezettingsgraad worden voor onze eigenaren uitstekende huuropbrengsten gerealiseerd.

Landberg Alpine Holidays werkt als multichannel-exploitant: uw appartement wordt op een groot aantal verschillende manieren aangeboden. De direct marketingactiviteiten bestaan onder meer uit een eigen reserveringsplatform, online- en social media-marketing, nieuwsbrief, inhouse-marketing en PR-activiteiten. Bovendien werkt Landberg Alpine Holidays nauw samen met meer dan 40 online- en offline kanalen, waaronder TUI, Belvilla, Chalet.nl en aanbieders als Booking.com, Expedia en Secret Escapes. Via het onlineportaal kunt u als eigenaar inloggen en de boekingen voor uw eigen vakantiewoning bekijken. Betrouwbaar en gastvrij. Eenvoudig en transparant. Zo zorgt Landberg Alpine Holidays voor de professionele verhuur van uw vakantieappartement.

HET BENEFIT-SYSTEEM

De huurformule is gebaseerd op een pool-model. Dat houdt in dat alle huuropbrengsten van het desbetreffende resort na aftrek van bepaalde kosten via een van tevoren vastgestelde sleutel worden verdeeld over de afzonderlijke eigenaren. Zo zijn er geen individuele voor- of nadelen, maar krijgen alle eigenaren een gelijke behandeling.

De netto-opbrengsten uit de verhuur van de appartementen worden verdeeld over alle eigenaren. Netto wil zeggen na aftrek van de kosten voor reisbureaus en creditcardtransacties, boekingssites, beddengoed, handdoeken enz. Het totaalbedrag van de netto-huuropbrengsten wordt voor 75% verdeeld naar rato van de hoogte van de investering en voor 25% over de geboekte posten, in gelijke delen. De verdeelsleutel wordt vastgesteld op basis van de uiteindelijke indeling van het resort. Omdat onze eigenaren bij de aankoop de mogelijkheid hebben om bijvoorbeeld twee kleinere appartementen samen te voegen tot één groot kan deze sleutel variëren.



WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

DE DIENSTEN VAN LANDBERG ALPINE HOLIDAYS

Voor 25% van de netto-opbrengst regelt onze dochteronderneming:

- het volledige beheer van het resort DAS NEUKIRCHEN;
- de exploitatie van een hypermodern property management- en reserveringssysteem dat gekoppeld is aan de belangrijkste boekingskanalen;
- de integratie van het resort DAS NEUKIRCHEN in alle commerciële activiteiten van het gerenommeerde merk Wildkogel Resorts;
- de (verdere) commerciële exploitatie van het resort door derde partijen, waaronder internationale uitwisselingsactiviteiten en toeristische evenementen;
- de administratie en afrekening van de huuropbrengsten en de transparante verdeling daarvan;
- het opzetten en onderhouden van het eigenarenplatform;
- het verzenden van de nieuwsbrief voor eigenaren (4 x per jaar);
- de organisatie van een jaarlijkse eigenarenmeeting.

HET BEHEER

DAS NEUKIRCHEN wordt door Landberg Alpine Holidays GmbH geëxploiteerd en beheerd. De administratie wordt elk jaar door een onafhankelijk accountantskantoor beoordeeld. De resultaten daarvan worden verwerkt in een rapport dat wordt verspreid onder alle eigenaren. Daarnaast krijgt een afvaardiging van de eigenaren de opdracht om de boeken jaarlijks te controleren. De voorgeschreven verdeling van de kosten voor de algemene ruimten wordt uitgevoerd door een administratiekantoor. Als eigenaar kunt u zelf reserveringen regelen voor vrienden of familie, die voor hun verblijf betalen. Uw vrienden krijgen 10% korting en u ontvangt 9% provisie op de eerste boeking.

DE UITBETALINGEN

Die uitbetalingen van uw huuropbrengsten vinden maandelijks en met terugwerkende kracht plaats.



WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

BEHEER EN ONDERHOUD

Landberg Alpine Holidays draagt samen met de complexbeheerder zorg voor het volledige beheer van het resort DAS NEUKIRCHEN. Daaronder vallen kleine reparaties, zoals het verwisselen van lampen en het aanvullen van inventaris als glaswerk, serviesgoed, bestek enz. De voorkomende kosten worden procentueel omgeslagen.

Uiteraard regelt de complexbeheerder ook het beheer en het onderhoud van het gehele resort. Zo garandeert Landberg Alpine Holidays de kwaliteit van uw waardevolle investering en behaalt u ook op de lange termijn de gewenste huuropbrengsten.

DE HUURPRIJZEN

De huurprijzen worden bepaald door Landberg Alpine Holidays. Het bedrijf beschikt over ruime ervaring in de regio en houdt de markt voortdurend in de gaten. U wordt als eigenaar regelmatig over de prijsstelling geïnformeerd

DE JAARLIJKE ALGEMENE VERGADERING

Eenmaal per jaar organiseert Landberg Alpine Holidays een algemene vergadering van eigenaren. Tijdens deze meeting wordt informatie uitgewisseld en een samenvatting gegeven van het afgelopen boekjaar. Hier worden aan de eigenaren ook de toekomstige verkoop- en marketingstrategieën en de bedrijfsdoelstellingen gepresenteerd.

DE EIGENARENVERTEGENWOORDIGER

Tijdens de eerste jaarlijkse algemene vergadering vindt de verkiezing van de eigenarenvertegenwoordigers plaats. De gekozen vertegenwoordigers zorgen tijdens een aantal bijeenkomsten per jaar voor de actuele en eenvoudige uitwisseling tussen de eigenaren en de verhuurorganisatie.



WILDKOGEL RESORTS

Deluxe. Apartments. Service.

DE HUUROVEREENKOMST

U sluit een exclusieve huurovereenkomst af met Landberg Alpine Holidays. De overeenkomst gaat in op de dag waarop het desbetreffende resort voor het eerst kan worden verhuurd. De looptijd bedraagt minimaal vijftien jaar met een mogelijke verlenging met nog eens vijf jaar.

Dit garandeert de periode van minimaal 20 jaar die de Oostenrijkse belastingdienst in samenhang met uw btw-aangifte vereist.

